

AVIS DE SOLICITATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT INTERNATIONAL
N° 0257-25 ASMI/SIC/2025 DU 25 AOÛT 2025
POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ÉTUDES TECHNIQUES (BET) ET GROUPEMENTS DE
BUREAUX D'ÉTUDES POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110
LOGEMENTS SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA.

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2025 et suivants

Ligne n°23 13 14 00

1. CONTEXTE GENERAL

Après de multiples investigations liées à la crise de logement constatée sur l'étendue du territoire national, et dans sa politique de promotion de l'habitat au Cameroun, de l'amélioration du cadre vie des citoyens, la Société Immobilière du Cameroun s'est engagée dans un processus de construction qui va augmenter le nombre de logement sur l'ensemble du territoire national et permettre une production maîtrisée des logements. Le Directeur Général lance une pré qualification pour la Maitrise d'œuvre des travaux de construction de 110 logements de type social au quartier Kolléré-bornouans à Garoua.

2. OBJET DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International (AMII), est ouverte aux Bureaux d'Études Techniques (BET) et Groupements de Bureau d'Études Techniques. Les consultants intéressés par ledit appel doivent manifester leur intérêt sur les prestations relatives à la Maitrise d'œuvre des travaux de construction de 110 logements de type social au quartier Kolléré-bornouans à Garoua.

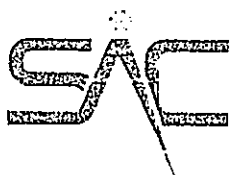
3. CRITÈRES ET QUALIFICATION

La participation au présent Appel à Manifestation d'Intérêt International (ASMI), ouvert aux Bureaux d'Études Techniques (BET) et Groupements de Bureau d'Études Techniques ayant une bonne expérience qualifiée, une ancienneté certifiée et du savoir-faire dans les travaux de construction des bâtiments. Également justifiant des capacités administratives, techniques et financières suivantes :

1. Avoir une bonne expérience (au moins cinq (05) projets dans les prestations similaires plus particulièrement [au moins deux (02) projets] dans le Contrôle et la Surveillance des projets de Construction des bâtiments et Trois (03) projets dans le contrôle la surveillance des bâtiments de type Établissements recevant du Public (ERP) type R+4 et plus ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;
2. Une bonne expérience dans le contrôle et surveillance des constructions de bâtiment classiques de (02) projets ;
3. Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (10) ans] dans le Contrôle et la Surveillance des travaux de construction des bâtiments, bâtiments de type R+4 ERP ou IGH et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure (Établissements recevant du Public (ERP) ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) ;
4. Disposer ou engager pour la location du matériel adéquat en cas de non propriété ;
5. Disposer ou engager le recrutement de personnel nécessaire pour les prestations à réaliser ;
6. Disposer ou engager un laboratoire géotechnique.

• Critères éliminatoires

- ✓ Dossier administratif incomplet après le délai de 48 heures ;
- ✓ Dossier technique incomplet ;
- ✓ Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- ✓ Note technique inférieure à 17/20 points ;



- Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur 100 points et selon les critères ci-après :

N°	CRITÈRES	POINTS
1	Références du Consultant	10
2	Matériel logistique du Candidat	10
Note totale du dossier technique		20

Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à dix-sept (17) points sur vingt (20), seront prés qualifiés pour les appels d'offres restreints subséquents.

- Critères de notation

N°	Détails de rubriques	Notes	Max sur
1	Références du Consultant (10 points)		
1.1	Avoir réalisé au moins trois (03) projets dans le contrôle la surveillance des bâtiments de type Établissements recevant du Publics (ERP) ou Immeubles de Grande Hauteur (IGH) au cours des dix (10) dernières années. (02 points par projet.) ;		6
1.2	Avoir réaliser au moins trois (03) projets dans le contrôle et la surveillance des travaux de voirie et réseaux divers d'un montant au moins égal à 500 000 000 FCFA au cours des cinq dernières années (02 points par projet)		4
	Une prestation non justifiée vaudra zéro (0)		0
2	Matériel logistique du Candidat (10 points)		
2.1	Matériel informatique Deux (02) PC et deux (02) Desktop (0.5 point par outil)		2
2.2	Matériel de reprographie (04 imprimantes, 01 photocopieur, etc.) (0.5 point par outil)		1
2.3	Matériel topographique (GPS, Station totale)		2
2.4	Matériel géotechnique Ens (Densitomètre, tamis, moules, proctor etc...)		2
2.5	Matériel roulant Trois (03) Véhicules de liaison type 4x4 Pick up ou station wagon. (01 point par véhicule)		3
	Factures certifiées et/ou contrat de location certifié joints		
TOTAL (A+B)			20

4. DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats à cet Appel à Manifestation d'Intérêt International devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

☞

5

4.1 VOLUME 1 : Dossier administratif

Le « volume 1 » comprendra les documents administratifs ci-après (en originaux ou copies certifiées conformes et en cours de validité conformément à la réglementation en vigueur au Cameroun) :

1. La lettre de Déclaration de Manifestation d'Intérêt du candidat timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social (éventuellement des succursales), les contacts, etc ;
2. Attestation de non faillite délivrée par le Greffe du Tribunal de Première Instance du siège social du soumissionnaire ;
3. Une attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances du Cameroun ;
4. Attestation de non exclusion des Marchés Publics (ARMP) ;
5. Les plans de situation et de localisation du prestataire signés, timbrés, datés, déclarés sur l'honneur ;
6. Une attestation Pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
7. Lettre d'engagement d'un laboratoire géotechnique ;
8. La copie certifiée du statut juridique du Bureau d'Études ou groupement ;
9. Un accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 devront être produites pour le mandataire du groupement ;
10. Le pouvoir de signature dûment signé le cas échéant.

Il est précisé que l'absence ou la non validité de l'une des pièces ci-dessus énumérées entraînera le rejet pur et simple du dossier de candidature sans possibilité de recours.

4.2 VOLUME 2 : Dossier technique

Le dossier technique devra comprendre :

4.2.1 L'organigramme complet du Bureau D'Études Techniques (BET)

4.2.2 Les références du Consultant.

Le consultant présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir le projet mis en place (les contrôles et surveillance des travaux de construction des bâtiments, contrôle et surveillance des travaux de réhabilitation des bâtiments, les maîtrises d'œuvre techniques etc d'un montant minimum de Cent (100 000 000) Millions Francs CFA chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet. Pour être validée, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

4.2.3 La liste du matériel

Les Moyens logistiques, techniques et matériel du Consultant seront aussi pris en compte. Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (Matériel bureautique et matériel roulants) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certain matériel roulant ou technique.

Il s'agit notamment du matériel listé dans la rubrique C des critères de notation supra indiqués.

5. DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un (01) Dossier Administratif et Dossier Technique rédigés en français et/ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir au secrétariat de la Cellule des Marchés sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 09 SEPT 2025 à 13 heures précises,

heure locale.

Les Dossiers Administratif et Technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLlicitation A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° **025-33** /ASM/H/SIC/2025 DU **25 AOUT 2025**

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ÉTUDES TECHNIQUES (BET) ET GROUPEMENTS DE
BUREAUX D'ÉTUDES POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 110 LOGEMENTS
SOCIAUX DE TYPE 1 ET 2 AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA.

« À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

6. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

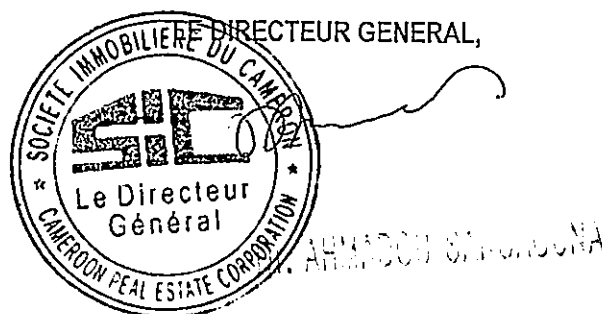
Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **25 AOUT 2025**

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES-CHRONO.



025-25 AOUT 2025
NOTICE OF SOLICITATION FOR INTERNATIONAL EXPRESSION OF INTEREST
FOR THE PRE-QUALIFICATION OF TECHNICAL DESIGN OFFICES
(BET) AND GROUPS OF DESIGN OFFICES FOR THE PROJECT MANAGEMENT OF THE CONSTRUCTION WORKS
OF 220 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLÈRE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA

FINANCING: ISC Investment Budget - 2025 and subsequent years

Line n°23 13 14 00

1. GENERAL CONTEXT

After multiple investigations related to the housing crisis observed throughout the national territory, and in its policy of promoting housing in Cameroon, improving the living environment of citizens, the Real Estate Company has embarked on a construction process that will drastically increase the number of housing units throughout the national territory and allow a controlled production of housing. The Director General is launching a pre selection for the project management of the construction works of 110 social housing units in the Kollere-bornouans district of Garoua.

2. PURPOSE OF THE CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMI) is open to Technical Design Offices (BET) and Technical Design Office Groups. Consultants interested in the said call must express their interest in the services relating to the project management of the construction works of 110 social housing units in the Kollere-bornouans district of Garoua.

3. CRITERIA AND QUALIFICATION

Participation in this Call for Expressions of International Interest (ASMI), open to Technical Design Offices (BET) and Technical Design Office Groups with good qualified experience, certified seniority and know-how in the construction of buildings with innovative technology that improve the speed of execution of the works. Also with the following administrative, technical and financial capacities:

1. Have carried out at least three (03) projects in the control and monitoring of construction or rehabilitation works of ERP or IGH type buildings over the last ten (10) years;
2. Have carried out at least two (02) projects in the control and monitoring of road works and various networks for an amount at least equal to 500,000,000 FCFA;
3. Have or hire suitable equipment for rent in the event of non-ownership;

• **Elimination criteria**

- ✓ Incomplete administrative file (missing required documents) or non-compliant document after 48-hour deadline;
- ✓ Incomplete technical file;
- ✓ False statements or falsified documents ;
- ✓ Technical score below 17/20 points ;

• **Essential criteria**

The technical file will be evaluated on 100 points and according to the following criteria:

No.	CRITERIA	POINTS
2	Consultant's References on	10
3	Logistical material of the Candidate	10
Total score of the technical file		20



▪ Scoring criteria

No.	Topic Details	Notes	Max on
1	Consultant's References (10 points)		
1.1	Have carried out at least three (03) projects in the control and monitoring of construction or rehabilitation works of ERP or IGH type buildings over the last ten (10) years. (02 points per project);		6
1.2	Have completed at least two (02) projects in the control and monitoring of road works and various networks for an amount at least equal to 500,000,000 FCFA (02) points per project;		4
	An unjustified service will be worth zero (0)		0
2	Candidate's logistical equipment (10 points)		
2.1	Computer hardware Two (02) PCs and two (02) Desktops (0.5 points per tool)		2
2.2	Reprography equipment (04 printers and 01 photocopier, 0.5 point per tool)		1
2.3	Topographical material (GPS, Total Station)		2
2.4	Geotechnical equipment Ens (Densitometer, sieve, proctor molds)		2
2.5	Rolling stock Three (03) 4x4 Pick up or station wagon type liaison vehicles		3
	Certified invoice or legalized rental contract		
TOTAL (1+2)			20

4. APPLICATION FORM

Candidates for this Call for Expressions of International Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes:

4.1 VOLUME 1 : Administrative Record

"Volume 1" will include the following administrative documents (in originals or certified copies and valid in accordance with the regulations in force in Cameroon):

1. The candidate's stamped letter of Declaration of Expression of Interest showing the company name, the address of the registered office (possibly branches), contacts, etc.;
2. Certificate of non-bankruptcy issued by the Registry of the Court of First Instance of the tenderer's registered office;
3. Certificate of non-exclusion from Public Procurement (ARMP) ;
4. The location and location plans of the service provider approved by the tax authorities;
5. A certificate for submission issued by the National Social Insurance Fund certifying that the bidder has fulfilled its obligations towards the said fund dated less than three (03) months;
6. Letter of commitment from a geotechnical laboratory;
7. A certified copy of the legal status of the Design Office or group;
8. A grouping agreement if applicable. In this case, exhibits 2, 3, 4, 5, 6 and 7 must be produced for each of the members of the grouping;
9. Signed signing authority, if applicable.

It is specified that the absence or invalidity of one of the documents listed above will lead to the outright rejection of the application file without the possibility of appeal.

4.2 VOLUME 2 : Technical file

The technical file must include

The list of equipment

The Logistical, Technical and Material Means of the Consultant will also be taken into account. The candidate must either prove ownership of the logistical, technical and material resources necessary to perform the services (office equipment and rolling stock) or provide guarantees for the possible rental of certain rolling or technical equipment.

This includes the material listed in section C of the rating criteria listed above.

5. SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application file comprising one (01) Administrative File and Technical File written in French or English in five (05) copies, including one (01) original and four (04) copies marked as such, must reach to SIC's Contrats Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than 09 SEPT 2025 at 1 PM sharp_hour local time.

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope bearing the mention:

NOTICE OF SOLICITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST
NO. 025/ASM/SIC/2025 OF 25 AOUT 2025

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF TECHNICAL DESIGN OFFICES (BET) AND GROUPS OF DESIGN OFFICES FOR THE CONSTRUCTION OF 110 TYPE 1 AND 2 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLÈRE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA.

"TO BE OPENED ONLY IN A COUNTING SESSION"

6. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information can be obtained during working hours from the Directorate of Programmes and Projects or the Contracts Unit located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

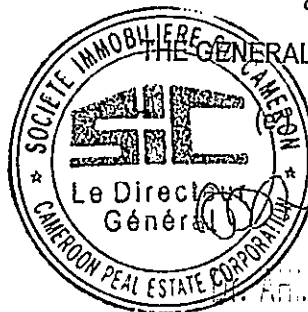
N.B: "for any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517".

Yaoundé on, **25 AOUT 2025**

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations :

- BCP/SIC;
- ARMP;
- DISPLAY;
- ARCHIVES-CHRONO.



[Signature]
M. ABIBOU SARANGORA